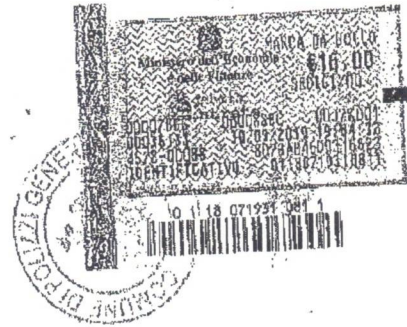




ALLEG. ^{u u} A
al N. 72564 di Rep.
al N. 12388 di Racc.



CITTA' DI POLIZZI GENEROSA (Prov. Palermo)

Via Garibaldi 13 C.A.P. 90028 telef.-centralino 0921 551600- U.T.C. 0921551674/- C.F. 83000690822 P.I. 02785040821
cod. Istat 059

Oggetto : Certificato di destinazione urbanistica - ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

III AREA TECNICA

Premesso che:

- con delibera della Giunta Municipale n. 122 del 08.11.2017 avente ad oggetto: "Nuova revisione dell'assetto organizzativo dell'Ente in quattro aree" con la quale è stata istituita la 3ª Area Tecnica LL.PP. - Manutenzione - Protezione civile e Patrimonio;
- con determina sindacale n. 775 del 27.11.2017 veniva nominata Responsabile della 3ª area Tecnica LL.PP. - Manutenzione - Protezione Civile e Patrimonio l'Ing. Fiorella Scalia;
- con Determina Sindacale n. 638 del 03/10/2018 veniva nominata Responsabile della IV Area Tecnica e conferma posizione organizzativa III Area Tecnica l'Ing. Fiorella Scalia;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 127 del 29/10/2018 veniva accorpata la III Area Tecnica e IV Area Tecnica- Costituzione nuova III Area Tecnica Lavori Pubblici-Urbanistica e Vigilanza
- **Ritenuta la competenza del Responsabile 3ª Area a provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;**

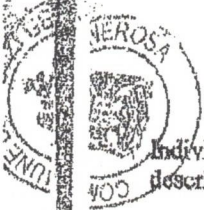
Vista la richiesta prot. n. 10121 del 30/09/2019, avanzata dallo studio Notarile del Notaio Minutella Francesco con sede in Castelbuono in Via Di Stefano, con la quale chiede il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica ai sensi della legge in oggetto, relativamente alle particelle: nn. 223-230-224-232-229-120-225-222-228-233-221-112 del foglio n. 75 del N.C.T. di Polizzi Generosa;

Visto il foglio di mappa n.75 in deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto l'estratto di mappa presentato dal richiedente con l'indicazione del mappale oggetto di richiesta;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto A.R.T.A. n. 65/DRU del 20.02.96;

Visto il D.P.R. 380/2001;



Individuata sugli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale l'ubicazione dei terreni descritti in premessa, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa

CERTIFICA

Che in base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvato con Decreto A.R.T.A. n. 65 /DRU del 20/02/1996 ed ai vincoli posti sul territorio il terreno ricadente nelle particelle:

n. 223-230-224-232-229-120-235-222-228-233-221-112 del foglio n. 75 del N.C.T. di Polizzi Generosa ricade in zona territoriale omogenea agricola "E".

L'edificazione inoltre, è subordinata all'acquisizione del N.O. Legge 64/74, N.O. Paesaggistico, inoltre, è necessario verificare il sito sulla carta della pericolosità e del rischio geomorfologico, assetto idrogeologico.

Che per le particelle di cui sopra non è stata emessa ordinanza sindacale in merito a lottizzazione non autorizzate.

Si da atto che alla data odierna la particella non risultano inserite nella planimetria del territorio comunale percorso dal fuoco, ai sensi del D.L. 30/08/1993, n. 332, coordinato con la legge di conversione 29/10/1993, n. 428 e s.m.i.

Si da atto inoltre che, con riferimento ai vincoli di Piano (parcheggi pubblici, scuole, strade, edilizia scolastica etc... che gli stessi, sono decaduti, alla luce della normativa vigente.

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art. 30- comma 3, del D.P.R. 380 del 6/6/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati.

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi" ai sensi dell'art. 15 della L. n. 183/2011.

Lo stesso è valido, ai sensi della Legge in oggetto, per la durata di anni uno dalla data di rilascio, sempre che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il Responsabile della III Area Tecnica
Ing. Fiorella Scalia
Fiorella Scalia

P.R.G. POLIZZI GENEROSA - NORME DI ATTUAZIONE

Art. 24

(Zone agricole "E")

Le zone agricole sono destinate prevalentemente all'esercizio delle attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura e sono consentiti gli interventi edilizi diretti.

In tali zone sono consentite:

a) costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura: abitazioni, fabbricati rurali quali stalle, porcilaie, silos, serbatoi idrici, ricoveri per macchine agricole, ecc.. Sono consentiti al servizio diretto del fondo agricolo i locali per il ricovero degli animali che non superano la superficie ed il numero di capi sottelencati:

| | |
|--|------------|
| - bovini ed equini pianura | 15 capi/ha |
| - bovini ed equini montagna | 10 capi/ha |
| - suini per uso familiare | 20 capi |
| - polli ed altri pennuti per uso familiare | 10 capi |
| - animali da pelliccia | 10 capi |
| - ovini | 20 capi |

b) costruzioni adibite alla conservazione e trasformazione di prodotti agricoli, annessi ad aziende che lavorano prevalentemente prodotti propri, ovvero svolte in sociale ed all'esercizio di macchine agricole;

c) allevamenti industriali: sono considerati allevamenti industriali tutti quei locali per ricovero animali che superano gli indici di cui al punto a) o che riguardano allevamento di specie animali non contemplate allo stesso punto a). Gli allevamenti industriali si distinguono agli effetti delle norme edilizie che le disciplinano nelle seguenti categorie:

- 1) bovini - equini
- 2) suini
- 3) polli ed animali da pelliccia
- 4) ovini
- 5) eventuali altre specie animali

Gli indici che si applicano in questa zona sono:

1) Per le costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura di cui all'art. 24 lettera a):

- | | | |
|-------|---|---------------|
| a) If | = indice di fabbricabilità fondiaria | = 0,06 mc/mq. |
| | di cui può essere utilizzato per abitazioni un massimo di | = 0,03 mc/mq. |
| b) H | = altezza massima | = 4,50 ml. |
| | ed in ogni caso non più di una elevazione fuori terra | |
| c) Sm | = area minima di intervento | = 10.000 mq. |
| d) Vi | = indice di visuale libera fra fabbricati | = 2,5 |



P.R.G. POLIZZI GENEROSA - NORME DI ATTUAZIONE

2) Per le costruzioni adibite alla conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli e all'esercizio di macchine agricole, di cui all'art.24 lettera b):

- a) Rc = rapporto di copertura = 0,30-mq/mq.
b) Sm = area minima di intervento = 10.000 mq.
ad eccezione delle aree per l'esercizio di macchine agricole dove Sm = 3.000 mq.
c) VI = indice di visuale libera, = 1 (minimo ml.10 dai confini)
d) H = altezza massima = 6,00 ml.

3) Per gli allevamenti industriali di cui all'art.24 lettera c):

a) allevamenti di bovini, equini, ovini:

- a) Rc = 0,10 mq/mq.
b) Sm = 5.000 mq.
c) VI = 2,5 (minimo ml.10 dai confini)
d) H = altezza massima = 6,00 ml.

b) allevamenti di suini e polli:

- a) Rc = 0,50 mq/mq
b) Sm = 10.000 mq.
c) VI = 5 (minimo ml.20 dai confini)
d) H = altezza massima = 6,50 ml.

Per tutte le costruzioni, la distanza dai cigli delle strade di P.R.G. e delle strade esistenti statali, provinciali e comunali, per le quali non sono previste dal P.R.G. zone di rispetto, è fissata in ml.20 salvo quanto disposto dall'art.13 delle presenti NN.AA..

Per gli edifici a servizio diretto dell'agricoltura è consentito un distacco dalle strade comunali o locali di ml.10

Per gli edifici di cui ai punti 1), 3) non sono ammessi scarichi nei canali, corsi d'acqua e fognature.

Per gli edifici di cui al punto 2) non sono consentiti in ogni caso scarichi di fognature o canali senza preventiva depurazione e secondo le disposizioni che saranno impartite di volta in volta dall'Ufficio Sanitario in relazione alla composizione chimica delle acque stesse, tenuto conto delle leggi e dei regolamenti igienico-sanitari vigenti.

Non sono ammessi piani cantinati.

Sono ammessi i seguenti materiali: paramento esterno della muratura in pietra viva da taglio o a vista, intonaci civili in tinte terrose chiare. E' escluso ogni altro colore; sono consentite zoccolature in pietra naturale.

I serramenti esterni devono essere in legno e possono essere lasciati a colore naturale o tingeggiati. Sono consentiti i serramenti interni in p.v.c. ed in alluminio colorato. Le coperture, se in cotto, debbono essere di coppi o tegole di tipo coppi siciliani.

P.R.G. POLIZZI GENEROSA - NORME DI ATTUAZIONE

Tutti le coperture debbono essere realizzate a falde inclinate. Eventuali opere in legno debbono essere trattate con vernice trasparente da esterno.

Per quanto riguarda le opere di sistemazione esterne, le recinzioni devono essere in pietra, mazzuolati in ferro, o staccionate in legno color naturale. Le eventuali aree libere devono essere prevalentemente a prato, escludendo le aiuole cordonate, o con colture arboree.

L'uniformità dei materiali deve riguardare anche le opere accessorie quali muri di sostegno, gradini o di scarpa o controripa, cabine elettriche, ponti, cabine per acquedotti, per cui i materiali dovranno essere di cemento o di pietra, nonché gli apparecchi di illuminazione delle aree comuni o di uso pubblico.

Devono essere evitati gli scassi e gli spianamenti al fine di evitare la violenta alterazione dello stato naturale; gli edifici debbono adattarsi altimetricamente alla conformazione del terreno.

Per gli interventi di ristrutturazione di immobili esistenti alla data di approvazione del presente Piano è prescritto il divieto assoluto di ampliamento della cubatura esistente tranne quanto previsto dall'art.23 della L.R. 27.12.78 n.71.

Si potrà erogare dal lotto minimo nel caso di terreni costituenti proprietà non frazionata alla data di adozione del presente P.R.G..

Art.25

(Zona omogenea produttiva "F")

Non sono previsti parcheggi pubblici e privati con annesso servizio di servizio e stovaccioli.

Deve essere garantita una superficie interna di parcheggio pari almeno a 10 volte la superficie dell'officina.

Devono inoltre essere previsti luoghi di sosta e ricovero di automezzi.

Deve essere prevista l'adeguata manutenzione per intervento edilizio diretto con i seguenti indici:

| | |
|--|--------------|
| rapporto di copertura | = 0,05 mq/mq |
| spazi inerenti alla costruzione | = 10 Rc |
| spazi inerenti alla urbanizzazione primaria (vedi art.14 NN.AA.) | |
| altezza massima | = ml.7,00 |
| indice di visuale libera | = 1 |
| area minima di intervento | = 2,00 mq. |

Deve essere prevista che almeno il 60% della superficie sarà destinata a parcheggi con annessi servizi igienici.



Allegato al P.R.G. n. 179 del 01-10-2019

Comune di Polizzi Generosa - Prot. n. 00179 del 01-10-2019



Ultima planimetria in atti
 Data: 30/09/2019
 n. 793500 - Richiedente: MNTFNC61C28D977G
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

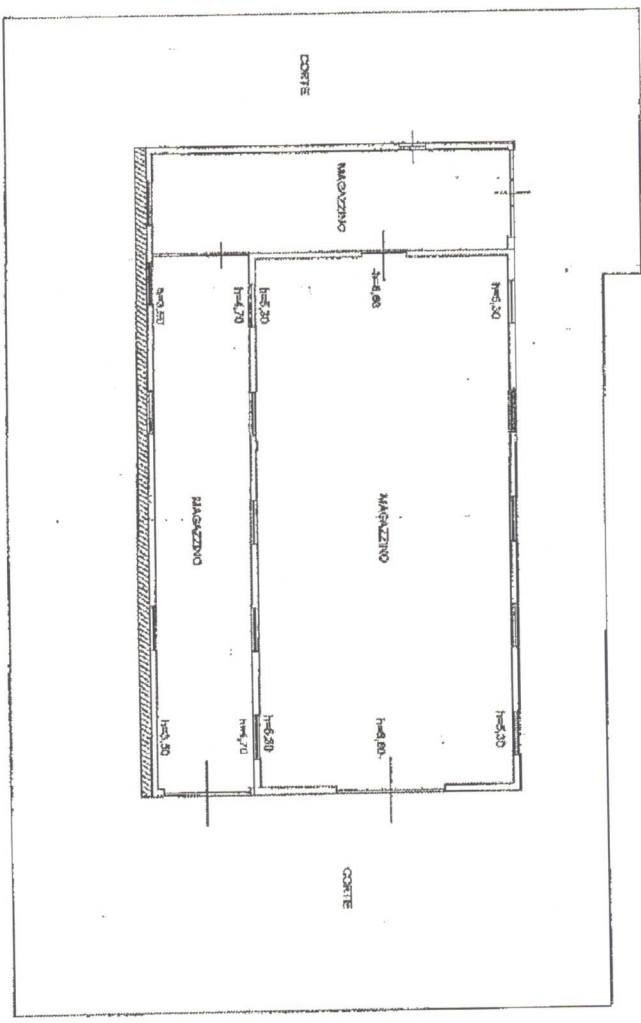
Scala 1:200

ALLEG. **B**
 al N. 72566 di Rep.
 al N. 12388 di Racc.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Palermo

Matricola catastale n. P4012211 del 03/08/2019
 Zonazione di u.i.e. in Comune di Palermi Generosa
 Categoria Subco
 est. 88C

Identificativo Catastrale:
 Sezione: 75
 Foglio: 226
 Particella: 226
 Subalterno: 1
 Campata di:
 Spagnuolo Vincenzo
 Iscritto all'atto:
 decennale
 Prov. Palermo
 N. 2453



PIANTA PIANO TERRA
 (Pm=4,90)

*Mariolatide
 Mariolatide
 Le P.le. St. M.
 Le P.le. Prof.
 Le P.le. Silvia
 Duke Saffo*



Orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2019 - Comune di PALERMI GENEROSA (GZ97) - Foglio n. 75 - Particella: 226 - Subalterno: 1

Data: 30/09/2019 - n. 193500 - Richiedente: MNTFNC61C28D977G